

...../2026. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**GYÖNGYÖS VÁROS**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a több részterületet érintő módosításával kapcsolatban a*  
településszerkezeti terv 2025. évi 1. módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 2. melléklete lép.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 3. melléklete szerint módosul.

Felelős: Szókovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2026.....

Szókovács Péter  
polgármester

**../2026. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE**

1. A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletének 1. Településszerkezet-Tájszerkezet fejezetében „A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei” alcím „Mesterséges:” felsorolása helyébe az alábbi szöveg lép:

[Mesterséges:]

„- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút

- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger másodrendű főút

- 2406 ~~számú~~ **jelű** Szurdokpuszti – Gyöngyös összekötő út

- 2416 ~~számú~~ **jelű** Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út

- 2419 ~~számú~~ **jelű** Mátrafüred – Abasár összekötő út

- 2422 **jelű** Gyöngyös nyugati elkerülő összekötő út

- 3203 ~~számú~~ **jelű** Gyöngyös – Jászberény összekötő út

- 3204 ~~számú~~ **jelű** Gyöngyös – Heves összekötő út

- 3210 ~~számú~~ **jelű** Gyöngyös – Adács összekötő út

- 24133 **jelű** Pipishegy bekötő út

- 24134 **jelű** Kékestető bekötő út

- 24136 **jelű** Gyöngyössolymos bekötő út

- 24137 **jelű** Gyöngyösorosi bekötő út

- 24140 **jelű** Kékestetői adótoronyhoz vezető út

~~- 24312 **jelű** Gyöngyös állomáshoz vezető út~~

- 24313 **jelű** Gyöngyös repülőtérhez vezető út

- Tervezett Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem

- Tervezett Gyöngyös északkeleti elkerülő

- a 85. sz. Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal

- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút): Gyöngyös – Mátrafüred (325. sz. vasútvonal) és Gyöngyös-Gyöngyössolymos-Lajosháza-Szalajkaház (324. sz. vasútvonal)

- egyéb külterületi utak”

2. A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletének 7. Közlekedés fejezetében a 7.1.1 Közúti hálózat alcímben szereplő felsorolás helyébe az alábbi szöveg lép:

„A közigazgatási területen található meglévő országos közutak:

- M3 jelű autópálya /Budapest-Vásárosnamény/
- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút
- 2406 j. Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út *külterületi szakasza*
- 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út
- 2419 j. Mátrafüred-Abasár összekötő út
- *2422 j. Gyöngyös nyugati elkerülő összekötő út*
- 24133 j. Pipishegy bekötő út
- 24134 j. Kékestető bekötő út
- 24136 j. Gyöngyössolymos bekötő út
- 24137 j. Gyöngyösoroszi bekötő út
- 24140 j. Kékestetői adótoronyhoz vezető út
- ~~24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út~~
- 24313 j. Gyöngyös repülőtérhez vezető út
- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út
- 3204 j. Gyöngyös-Heves összekötő út
- 3210 j. Gyöngyös-Adács összekötő út,

3. Hatályát veszti a Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletének 7. Közlekedés fejezetében a 7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak pontjában szereplő „24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út – Csak belterületi szakasza van” szövegrész.

4. A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 1. mellékletének 10. Védőterületek és védősávok, korlátozások fejezetében a 10.1. Közlekedési területek védőterülete alcímben szereplő felsorolás a következő ponttal egészül ki:

*„- 2422 jelű Gyöngyös nyugati elkerülő összekötő út tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTTrT szerint)”*

../2026. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz., 259/2023. (X.2.) sz., 140/2024. (IV.29.) sz., 341/2024. (XII.5.) sz., 93/2025. (III.27.) ÖKT határozatokkal) Terület (ha)	../2026. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,75	23,75
Kisvárosias lakóterület	Lk	129,99	129,99
Kertvárosias lakóterület	Lke	172,77	172,77
Falusias lakóterület	Lf	25,29	25,29
Településközpont vegyes terület	Vt	70,85	70,85
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	229,97	229,97
Ipari gazdasági terület	Gip	434,32	434,32
Általános gazdasági terület	Gá	2,13	2,13
Üdülőházas terület	Üü	46,05	45,87 (-0,18)
Hétvégi házas terület	Üh	2,8	2,8
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,64	8,64
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,45	1,45
Különleges állatkert terület	K-ál	1,44	1,44
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	9,83	9,83
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	27,93	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,36	2,36
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,81	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közüti közlekedési terület	Köu	441,98	441,98
Kötőttpályás közlekedési terület	Kök	25,58	25,58
Zöldterület	Z	59,06	59,06
Védelmi erdőterület	Ev	680,44	680,41 (-0,03)
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,78	1098,78
Közzóléti erdőterület	Ek	288,76	288,76

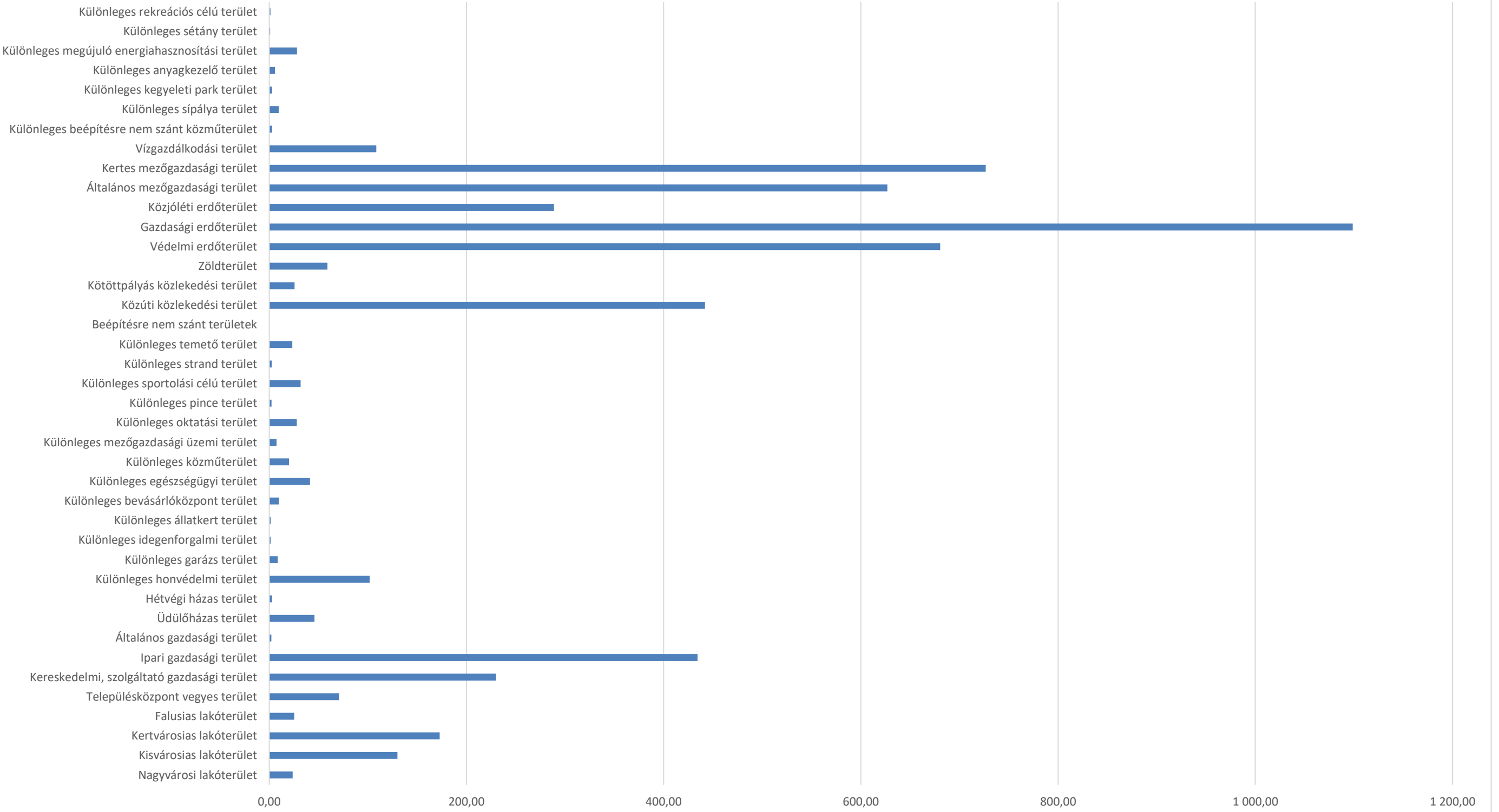
Általános mezőgazdasági terület	Má	627,1	626,82 (-0,28)
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	726,82	726,7 (-0,12)
Vízgazdálkodási terület	V	107,96	108,57 (+0,61)
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,9	2,9
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

Gyöngyös város 2023. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 56,82 ha-ral nőtt.

TERÜLETI MÉRLEG





## Jelmagyarázat

### Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Általános gazdasági terület
- Üdülöházias terület
- Hévígházias terület
- Különleges honvédelmi terület
- Különleges garázs terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges állatkert terület
- Különleges bevásárlóközpont terület
- Különleges egészségügyi terület
- Különleges közmuvelő terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges oktatási terület
- Különleges pince terület
- Különleges sportolási célú terület
- Különleges strand terület
- Különleges temető terület

### Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Közületi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közüti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Különleges beépítésre nem szánt közmuvelő terület
- Különleges sípálya terület
- Különleges kegyeleti park terület
- Különleges anyagkezelő terület
- Különleges sétány terület
- Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- Különleges rekreációs terület

### Intézmények

### Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetési jel

### Örökségvédelem

### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemléki környezet

### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

### Táj- és természetvédelem

### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

### Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Gyöngyösi Sár-hegy TT

### Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájkepvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Környezetvédelem

### Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

### Egyéb

- Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

### Nyomvonalas elemek, objektumok

### Közüti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

### Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

### Légi közlekedés

- Repülőtér

### Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

### Közművek, hűtőszerek

### Víziközművek

- Vízű
- Vízűkutat
- Víztorozó, medence
- Szennyvízáttelelő
- Szennyvíztisztító

### Energia közművek

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

### Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

### Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklágyvezeték

### Távadó

- Fűtőerőmű

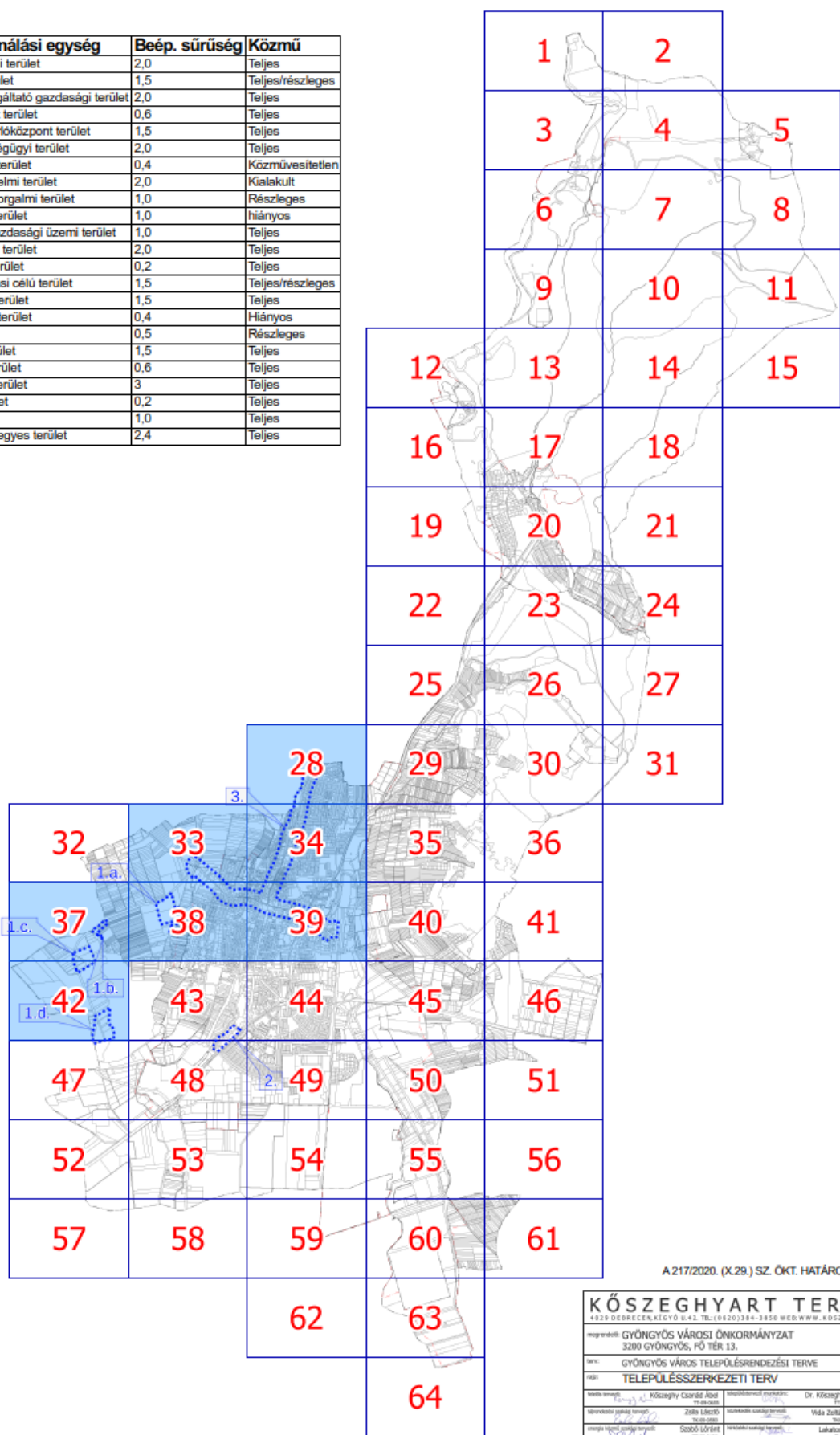
### Hírközlés

- Átvitató állomás, adótorony
- Bányászati hírközlő kábel

### Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

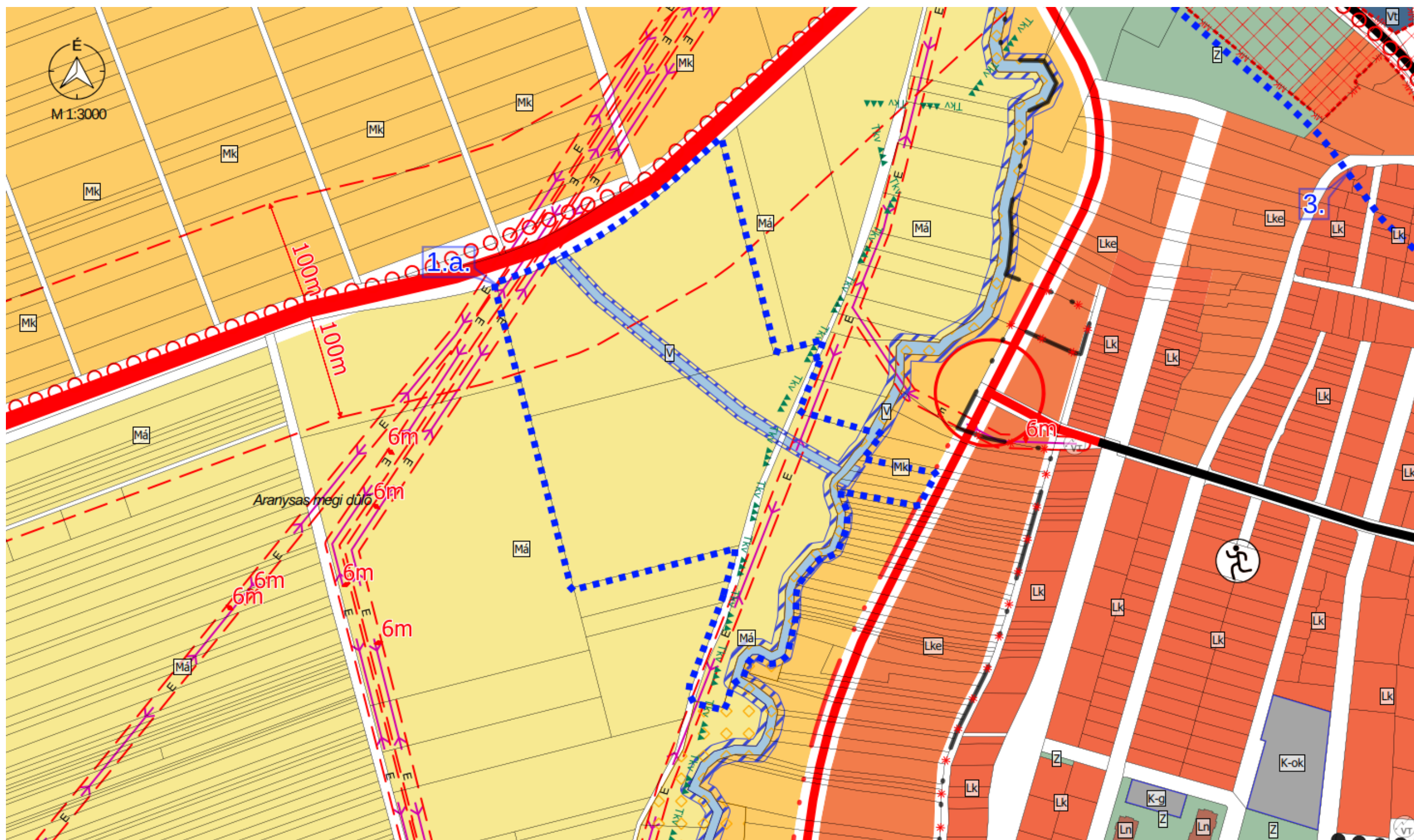
	Területfelhasználási egység	Beép. sűrűség	Közmű
Gá	Általános gazdasági terület	2,0	Teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	Teljes/részleges
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	Teljes
K-al	Különleges állatkert terület	0,6	Teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	Teljes
K-g	Különleges garázs terület	0,4	Közművesítetlen
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	Kialakult
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	Részleges
K-köz	Különleges közmuvelő terület	1,0	hiányos
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	Teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	Teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	Teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	Teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	Teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	Hiányos
Lf	Falusias lakóterület	0,5	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	Teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	Teljes
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3	Teljes
Uh	Hévíghi házas terület	0,2	Teljes
Uü	Üdülőházas terület	1,0	Teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	Teljes




A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4339 DEBRECEN, KÉGYŐ 0-43 TEL: (0620) 384-1856 WEB: WWW.KOSZEGHYART.BT			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, PÓ TÉR 13.	dátum: 2025.11.	T-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	M 1:5000		
TÉLEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba tervező: Köszeghy Csaba



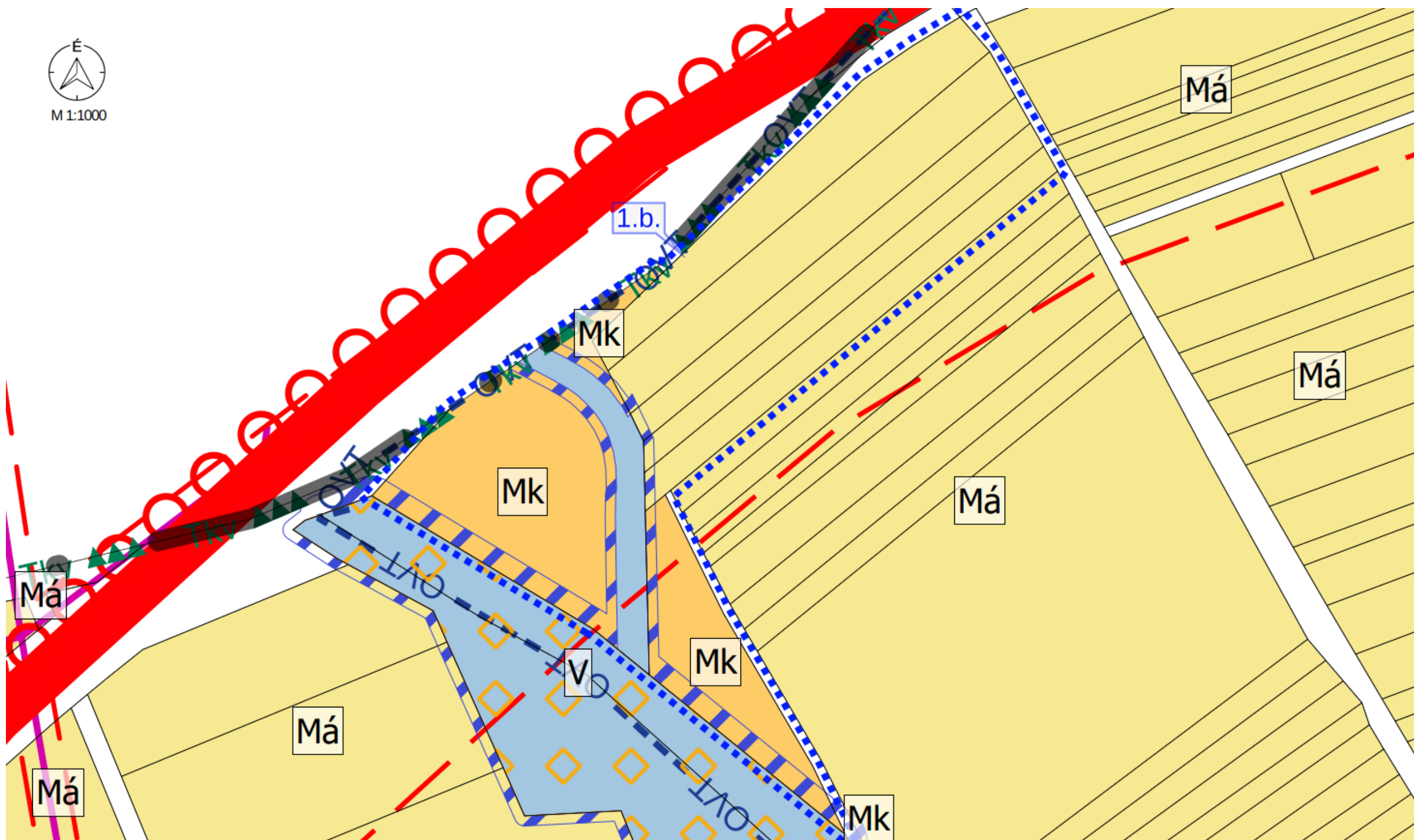


M 1:3000 - 1.a. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2025.11
tema:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-1T
nagy:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.a.. TERVEZÉSI TERÜLET		
rajtós tervező:	Kőszeghy Ábel	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

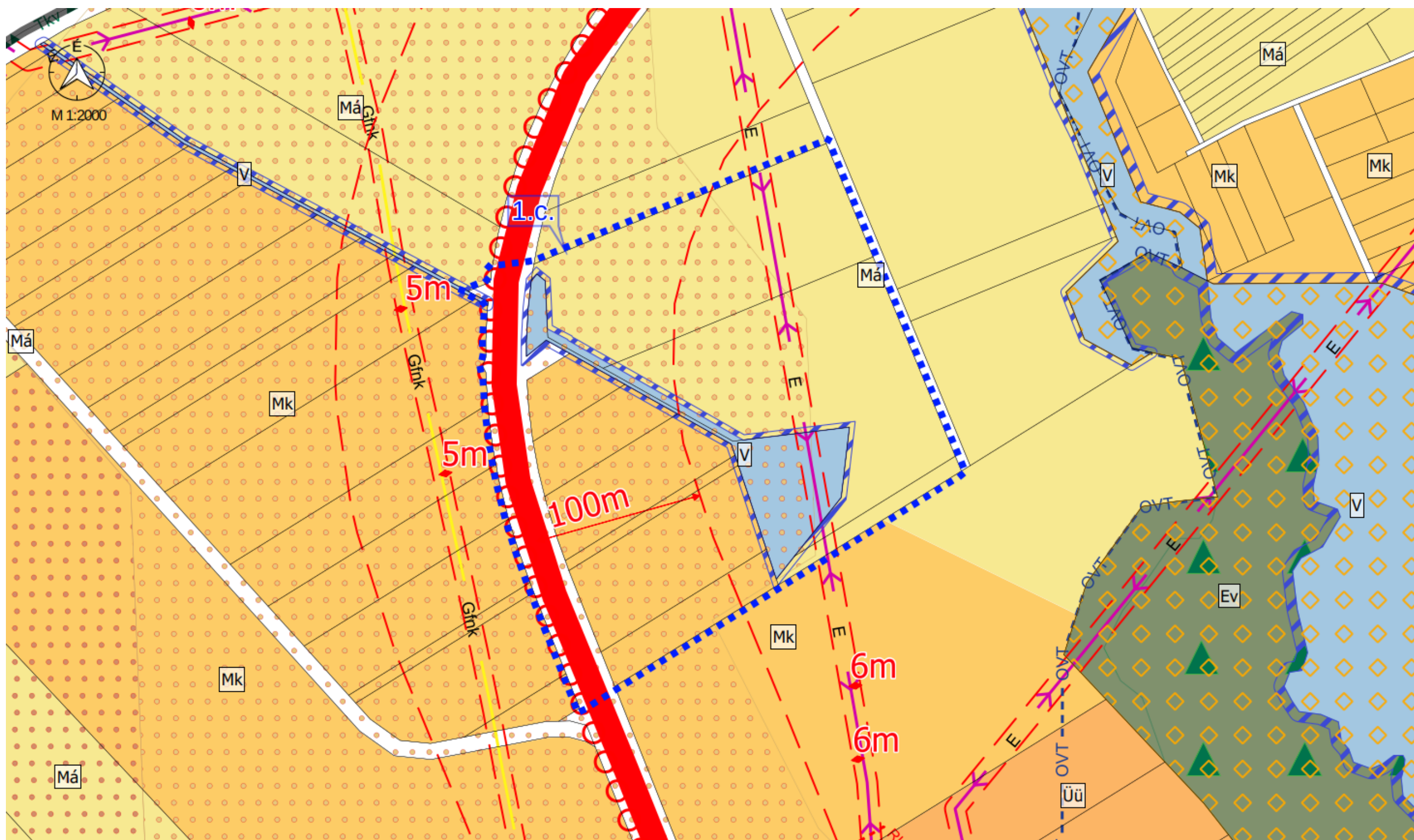





M 1:1000 - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2025.11
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-2T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET		
rajzoló tervező:	Kőszeghy Ábel	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

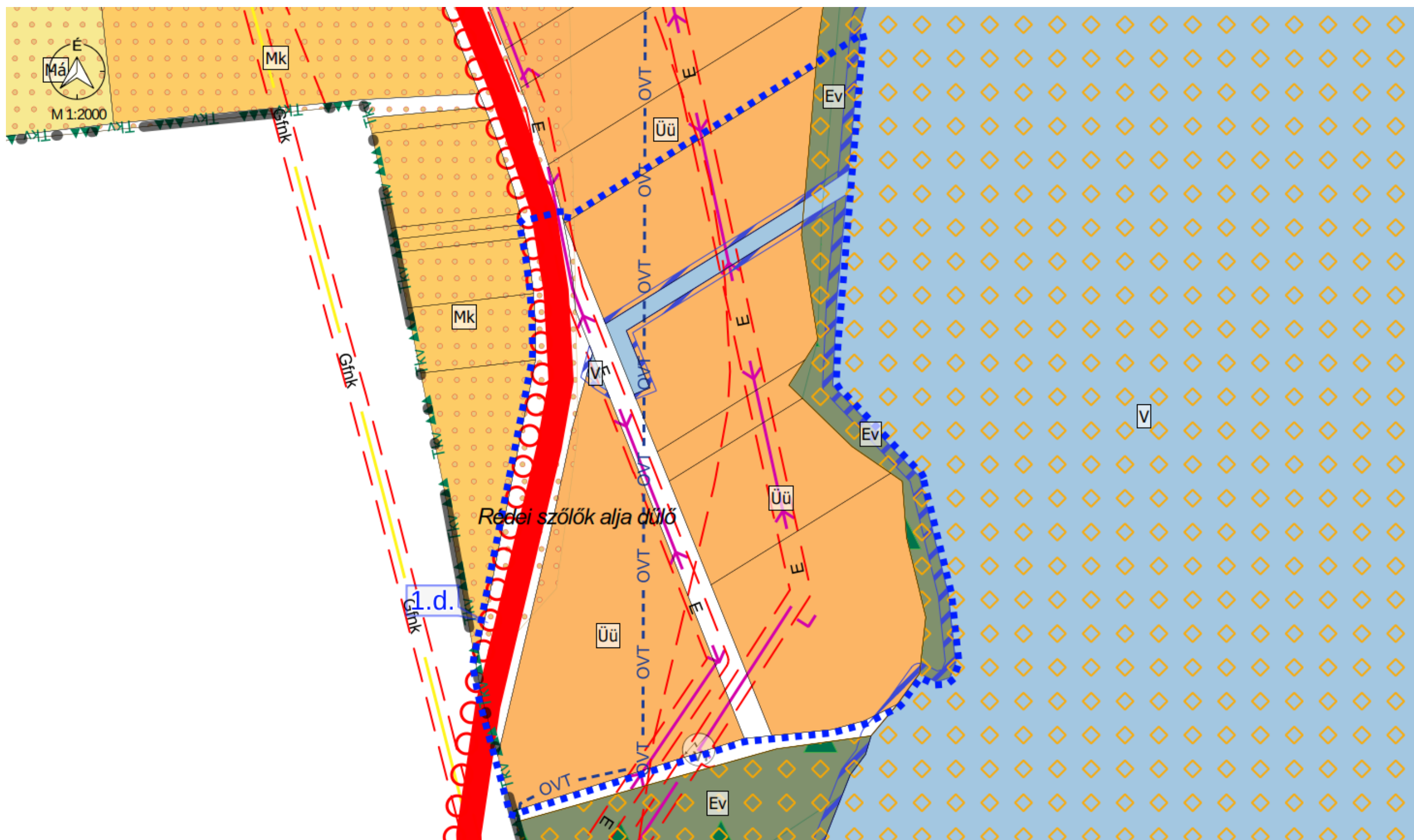


M 1:2000 - 1.c.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T.</b> 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.11
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-3T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.c.. TERVEZÉSI TERÜLET	
rajzoló tervező:	Kőszeghy Ábel TT-89-0405	településtervező munkatárs: Füzesi Attila



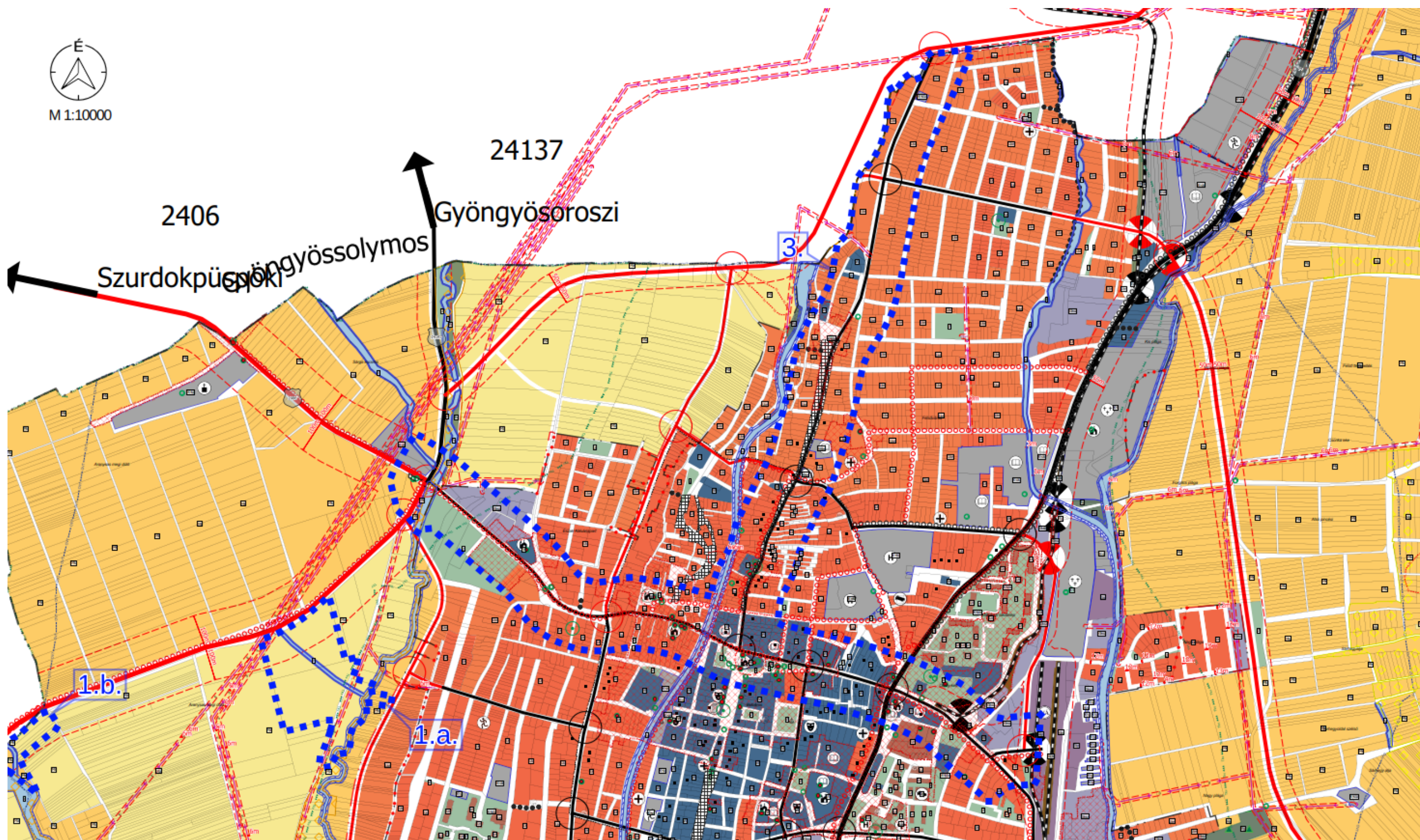


M 1:2000 - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2025.11
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-4T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET		
rajzoló tervező:	Kőszeghy Ábel	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila





M 1:10000 - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

■ Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.11
tema:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET	
rajzoló tervező:	Kőszeghy Ábel TT-19-0405	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila

Tm-5T



